

RENCANA ANGGARAN BIAYA
KANTOR TEBET
TEBET

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	PROGRESS	SPESIFIKASI
I	Pekerjaan Bongkaran						
1	Bongkaran Plafon	518.30	m ²	20,000	Rp 10,366,000	4.48	
2	Bongkaran Atap	371.70	m ²	20,000	Rp 7,434,000	3.21	
3	Bongkaran Dinding	88.50	m ²	20,000	Rp 1,770,000	0.77	
4	Bongkaran Lantai		m ²	20,000		-	
5	Bongkaran Tiang Teras Depan		m ¹	50,000		-	
		SUB TOTAL			Rp 19,570,000	8.46	
II	Pekerjaan Struktur						
1	Dak Beton	4.80	m ³	3,250,000	Rp 15,600,000	6.74	
2	Tiang	0.85	m ³	3,250,000	Rp 2,762,500	1.19	
3	Sloof		m ³	3,250,000		-	
		SUB TOTAL			Rp 18,362,500	7.94	
III	Pekerjaan Plafond						
1	Plafond Gypsum + Rangka	467.20	m ²	100,000	Rp 46,720,000	20.19	Jayaboard+Rangka Glvnis
2	List Pofil + cat		m ¹		Rp -	-	Vinilex/setara
3	Cat Plafond	467.20	m ²	30,000	Rp 14,016,000	6.06	Vinilex/setara
4	Plafond Grc + Rangka	22.00	m ²	125,000	Rp 2,750,000	1.19	
		SUB TOTAL			Rp 63,486,000	27.44	
IV	Pekerjaan Atap						
1	Rangka Atap Baja Ringan	255.80	m ²	110,000	Rp 28,138,000	12.16	SNI 0,75
2	Pasang Genteng	255.80	m ²	15,000	Rp 3,837,000	1.66	
3	Genteng Metal	255.80	m ²	125,000	Rp 31,975,000	13.82	
4	Papan List Plank + cat	45.00	m ¹	80,300	Rp 3,613,500	1.56	
5	Nok Genteng	15.00	m ¹	150,000	Rp 2,250,000	0.97	
		SUB TOTAL			Rp 69,813,500	30.17	
V	Pekerjaan Dinding						
1	Pasangan Dinding Bata	105.70	m ²	95,000	Rp 10,041,500	4.34	
2	Plester + Aci	172.30	m ²	60,000	Rp 10,338,000	4.47	
4	Pekerjaan Cat Dinding	80.40	m ²	35,000		-	Catylac/Setara
		SUB TOTAL			Rp 20,379,500	8.81	
VI	Pekerjaan Lantai						
1	Pasangan Granit Lantai Teras 60x60		m ²	250,000		-	Granit China
		SUB TOTAL			Rp -	-	
VII	Instalasi Listrik						
1	Pek instalasi titik lampu downlight ex.Eterna	82.00	ttk	180,000	Rp 14,760,000	6.38	Panasonic
		SUB TOTAL			Rp 14,760,000	6.38	
VIII	Pekerjaan Lain-lain						
1	Buang Sampah + Puing + kayu + Genteng bks	1.00	Ls	10,000,000	Rp 10,000,000	4.32	
2	Perapihan Lahan dan Area Kerja	1.00	Ls	10,000,000	Rp 10,000,000	4.32	
3	Biaya pindah barang dan lain2	1.00	Ls	5,000,000	Rp 5,000,000	2.16	
		SUB TOTAL			Rp 25,000,000	10.81	
					Rp 231,371,500	100.00	
	Pembulatan				Rp 231,000,000		
	Jasa Kontraktor	20%			Rp 46,200,000		
	TOTAL				Rp 277,200,000		

NB : Harga di atas sewaktu - waktu dapat berubah

Jakarta, 01 Mei 2016

Dibuat Oleh,

Farhad Jamal Mahfudz, ST